

# GUADELOUPE

ST FRANÇOIS

STUDIO

2 ADULTES

1 SALLE DE BAIN

PLAGE À 400m

GUAS001



## FRAIS À PRÉVOIR

---

**Ménage de fin** : 40 euros

**Taxes de séjour** : à prévoir

**Caution** : à prévoir

**Autres Charges** :

Draps de lits, serviettes de toilettes et torchons sont fournis.

Ménage supplémentaire, blanchisserie, cuisinière à domicile sur demande.



## DESCRIPTION DU LOGEMENT

---

Peut accueillir jusqu'à 2 personnes.

Idéalement situé en centre-ville, au cœur de Saint-François, Dans une résidence d'architecture moderne art déco d'exception front de mer, ce studio bénéficie de prestations haut de gamme. Charme, luxe, zénitude et décoration ethnique raffinée assurée.

Espace du séjour

Équipement du salon :

1 canapé-lit 160X200

1 table basse

1 commode

TV grand écran plat

Décoration ethnique raffinée

Baie vitrée ouvrante sur balcon

Cuisine du studio

Équipement de la cuisine :

Cuisine américaine ouverte sur salon

Bar avec 2 tabourets

Plaque induction 4 feux

Frigo avec compartiment congélation

Micro-ondes

Machine à café

Bouilloire

Grille-pain

Mixeur à jus

Nombreux rangements

Salle de bain de l'appartement et commodités

Équipement salle de bain :

Douche à l'italienne

Vasque Toilette

Machine à laver le linge

**Divers** : placard de rangement, fer, planche à repasser, chaise bébé et lit bébé sur demande

- **Piscine** non
- **Spa** non
- **Jardin** non
- **Ascenseur** oui
- **Barbecue** non
- **Parking** oui
- **Capacité maximale** 2 personnes
- **Aménagements pour handicapés** non
- **Communications** téléphone
- **Internet WIFI ADSL**
- **TV** oui
- **Animaux** non
- **Moyens de paiement** chèque, espèce, cartes
- **Superficie** 35 m<sup>2</sup>



## CARTE

### Restaurants et commerces :

#### Restaurants

A pieds, tous les restaurants du bord de mer du centre-ville, « Le poivrier », « Ô », « la terrasse du port » etc.  
Tous les restaurant de la plage des raisins clairs « La plage », restaurants de la route de la Pointe des châteaux, etc.

#### Commerces

Nombreux supermarchés et commerces de détails  
Boulangerie pâtisserie à 80m  
Marché à 100m  
Pharmacie  
Maison de la presse / tabac.  
Pressing  
3 stations-services  
Nombreuses boutiques de souvenir et de vêtements

#### Les plages :

Plage des raisins clairs (à 400m)  
Plage du centre nautique (à 400m)  
Plage de l'ancien Méridien  
Plage de l'anse à la gourde  
Nombreuses plages de la Pointe des châteaux  
**(Toutes les plages de Saint-François bénéficient d'un beau sable blanc et d'eaux turquoises)**

#### Activités :

Visite des îles de Marie Galante, La Désirade et des Saintes / Gare maritime à 100m  
Golf 18 trous, magnifique parcours réputé dessiné par Trent Jones  
Activités nautiques : Plongée, Planche à voile , Skate surf , surf , scooter des mers , pêche au gros , promenade  
Centre équestre  
Ballade en Quad  
Casino avec table de jeux , bandits manchots , salle de spectacle etc.  
Aérodrome, vols privés à destination des dépendances et îles aux alentours

- **Localisation** Centre-ville de Saint-François
- **Distance plage** 400m
- **Distance mer** pieds dans l'eau
- **Vue mer** non
- **Distance commerce** 50m
- **Distance aéroport** 40 km



## PHOTOS





