

# GUADELOUPE

## STE ANNE

PLAGE À 800M

VILLA

4 CHAMBRES | 3 SALLES DE BAIN

10 PERSONNES

GUAV016



### FRAIS À PRÉVOIR

---

**Ménage de fin** : en sus. 60 euros payable sur place

**Taxes de séjour** : 0 euros

**Caution** : à prévoir

**Autres Charges** : toutes charges comprises, draps fournis



### DESCRIPTION DU LOGEMENT

---

#### **Villa de Prestige avec vue mer 180° 4 CHAMBRES /3 SB POUR 10 PERSONNES**

Cette villa d'architecte de luxe, de style moderne, décorée et équipée tout confort, avec un réel souci du détail, peut accueillir jusqu'à 10 personnes.

D'environ 250m<sup>2</sup> (+ 125m<sup>2</sup> de terrasse), se compose comme suit :

La Suite Master "Design", de 50m<sup>2</sup>, climatisée et équipée d'un lit double King Size (180cm), avec son dressing et sa salle de douche privative et toilette - Vue Mer,

La Chambre "Blue Sea", de 17m<sup>2</sup>, climatisée et équipée d'un lit double Queen Size (160cm) - Vue Mer,

La Chambre "Pink Sand", de 17m<sup>2</sup>, climatisée et équipée deux lits 90cm transformables en un lit King Size (180cm),

1 Salle de douche indépendante avec toilette,

Toilette indépendant,

La Suite "Loft", de 75m<sup>2</sup>, climatisée et équipée de 2 lits doubles Queen Size (160cm) séparés par 1 rideau avec :

- Salle de douche privative ,

- Wc indépendant,

- 1 Espace salon ouvert sur les jardins, avec table de ping-pong, Télé écran plat, jeu de Wii, Machine à café

NESPRESSO, mini frigo,

- 1 Espace Salle de SPORT : Tapis roulant, appareil abdos, ballon de musculation,

- 1 Espace Bureau avec Ordinateur,

Une cuisine américaine très bien équipée et ouverte sur la terrasse, avec vue mer,

Un espace buanderie,

Un séjour ouvert sur la terrasse,

Une magnifique terrasse en bois avec vue mer, mi ombre pour les repas, mi soleil avec des transats pour lézarder,

Une Piscine au sel entourée d'un deck avec transats, avec mini balnéothérapie intégrée et un deuxième bassin en bas idéal pour les petits enfants.

Que ce soit sur les terrasses près de la piscine à débordement se confondant aux couleurs de l'océan, dans les jardins, au bord du bassin inférieur ou sous les carbet balayés par les Alizées, vous apprécierez le luxe et le calme de cette villa de prestige où tout est réfléchi pour que vous profitiez au maximum de cette vue à 180° !!!

Services

Afin de rendre votre séjour plus confortable, les services suivants vous sont proposés :

Service conciergerie 7/7,

Cocktail d'arrivée léger le jour de votre arrivée,

Petit déjeuner continental le lendemain de votre arrivée et plateau de fruits,

Linge de maison fourni (draps, serviettes, peignoirs et serviettes de plage à disposition),

Préparation de la villa, ménage sortie et un ménage en milieu de séjour (3 ménages et un changement de draps sur séjour de 14 nuits),

TV grand écran plat, système Bose,

Chaîne HIFI - Lecteur DVD - Socle I POD

Bouquet Orange Canal SAT,

WIFI,

Barbecue à gaz Weber,

Lave vaisselle - Nespresso avec 30 capsules offertes,

Lave-linge - Sèche-linge,

Système alarme - Portail automatisé et sécurisé,

Coffre-fort digital,

Système de batteries prenant le relais automatiquement lors de coupures EDF,

Lit bébé, chaise haute, baignoire, poussette canne,

Cuve tampon,

Services avec supplément :

Cave à vins, voir la carte sur place (sélection de grands vins et champagnes),

Cuisinière à domicile,

Massage à domicile,

Possibilité de ménage tous les jours.

Ménage de fin de séjour inclus.

Loisirs proches de la villa

**Sur place :**

La piscine au sel vous promet d'agréables moments de farniente et de jeux

Grand jardin arboré et entièrement accessible de 2000m2 avec deux espaces carbets détente

**A proximité :**

La commune de Saint Anne et de Saint François offrent de très nombreuses possibilités de loisirs diurnes :

Golf 18 trous

Aérodrome (parachute, survol de la Guadeloupe...)

Base Nautique,

Planche à voile,

Surf,

Kite surf

Plongée sous marine

Pêche au gros....

et nocturnes

Casino,

Discothèques

Restaurants

Bars...

Caractéristiques détaillées

**Nom du Quartier** : Le Helleux

**Distance commerce** : 5km

**Distance aéroport** : 35km

**Plage la plus proche** : Plage du Pierres et Vacances à environ 800m

Climatisation dans toutes les chambres

Piscine privative

Animaux Refusés

**Surface habitable** : 250m<sup>2</sup>

**Nb total de WC** : 4

Chambre 1

**Nb lit(s) double(s) en 180cm** : 1

Dressing

Climatisation

Salle d'eau exclusive

Chambre 2

**Nb lit(s) double(s) en 160cm** : 1

Climatisation

Chambre 3

**Nb lit(s) simple(s)** : 2

Climatisation

Chambre 4

**Etage** : Rez de chaussée

**Nb lit(s) double(s) en 160cm** : 2

Climatisation

Salle d'eau exclusive

Cuisine

Feux au gaz

Four

Four micro-ondes

Réfrigérateur américain (congélateur séparé et distributeur de glaçons)  
Lave-vaisselle  
Cafetière  
Nespresso  
Grille pain

Salon

**Surface** : 40m<sup>2</sup>  
**Nb canapé(s) 1 place** : 1  
**Nb canapé(s) 3 places** : 2  
**Capacité de la table** : 2 à 4

Terrasse

**Surface** : 50m<sup>2</sup>  
**Couverture** : Couverte  
**Capacité de la table** : 8 à 10  
**Capacité du salon** : 8 à 10

Piscine

**Surface** : 45m<sup>2</sup>  
**Plus grande longueur** : 9m  
**Plus grande largeur** : 5m  
**Profondeur minimum** : 1.2m  
**Profondeur maximum** : 1.6m

Alarme

A débordement  
Piscine au sel  
Balnéo  
A l'abri des regards

Jardin

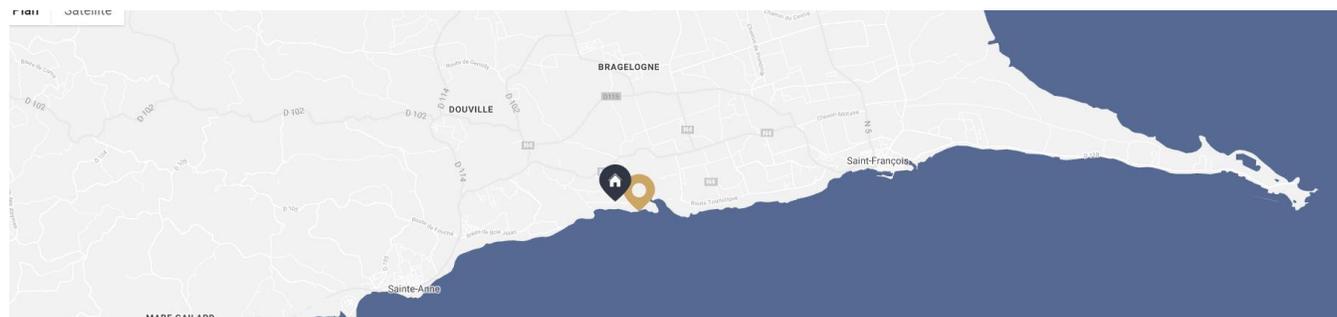
**Surface** : 2000m<sup>2</sup>  
Carbet (tonnelle)  
A l'abri des regards

Prestations

**Linge de maison fournis** : draps, serviettes, torchons, serviettes de plage  
Prêt de lit Bébé (sur demande lors de la réservation)  
Prêt de chaise haute (sur demande à la réservation)

Prêt de poussette (sur demande à la réservation)  
Fourniture du 1er petit déjeuner

Parking



#### Situation de la villa

Construite sur un morne en bord de mer, au milieu d'un jardin tropical de 2000m<sup>2</sup>, la villa est située dans le quartier résidentiel du Helleux, sur la commune de Sainte Anne.

Vous bénéficiez d'une vue époustouflante sur la mer des Caraïbes et ses îles avoisinantes : Marie Galante, la Dominique, les Saintes, et la Basse Terre.

A 800M (10 minutes à pied) : La plage de l'hôtel Pierre et Vacances et son restaurant, la plage des surfeurs du Helleux et le départ d'un sentier de randonnée côtier.

Vous êtes à moins de 10km du bourg de Sainte Anne et de Saint François, de leurs commerces et restaurants.



PHOTOS

---































