

# GUADELOUPE

## ST FRANÇOIS

### VILLA

8 PERSONNES

4 CHAMBRES | 4 SALLES DE BAIN

VILLAGE A PIED | 1KM DES PLAGES

GUAV008



## FRAIS À PRÉVOIR

---

**Ménage de fin** : 170€ pour 1 semaine / 200€ dès 2 semaines de séjour.

**Taxes de séjour** : 5% plafonnée à 2,30 eur par nuitée / adulte de +18 ans.

**Caution** : 2000 euros

**Autres Charges** : non



## DESCRIPTION DU LOGEMENT

---

Au sein d'une résidence touristique à 800m à pieds de Saint François, cette villa créole haut de gamme avec piscine privative (10x5m) et grand jardin arboré (1200 m<sup>2</sup>) a une vue unique et un accès privatif sur le Golf International de Saint-François. La vi

## HÉBERGEMENT / POSITIONNEMENT

- Villa - 4 Pièces - Indépendante - Plain-pied.
- Un bungalow indépendant - plain pieds.
- Orientation Sud.
- Jardin paysagé de ~1 200 m<sup>2</sup>.

## DESCRIPTIF

- Villa : cuisine américaine équipée, salon spacieux, 3 chambres climatisées, 3 salles d'eau avec WC.
- Bungalow avec 1 chambre climatisée et 1 salle de bains (douche & Wc)
- Piscine privée au sel : 10\*5m avec barrière amovible pour enfant - 5 ans.
- Terrasse avec accès au golf 18 trous, Jardin arboré clos, parking privatif.

- Couchage total : 3 lits 160, 2 lits 90, 1 lit bébé (sur demande).
- Douche extérieure.
- Parking 2 autos.

## EQUIPEMENT

- Ménager : Vaisselle et couverts - réfrigérateur US - Plaques de cuisson - Lave linge / sèche-linge - Ustensiles de cuisine - Cuisinière - Cafetières électriques SENSEO + NESPRESSO - Micro ondes - Aspirateur - Four - Lave vaisselle - Fer à repasser - sèche cheveux - Petit électroménager complet - coffre-fort.
- Multimédia : TV écran plat - CanalSat HD - Téléphone - Lecteur CD - Lecteur DVD - accès internet haut-débit. (LiveBoxe)
- Extérieur : table repas & chaises - canapé - salon en résine - Barbecue - Transats - Parasols.

## SERVICES

- Linge de maison fourni : draps, serviettes de toilette, torchons.
- Serviettes de plages fournies.
- Ménage fin de séjour (obligatoire) : 170€ pour 1 semaine / 200€ dès 2 semaines de séjour.

## ACTIVITÉS

Golf - Equitation - Plongée - Surf - Discothèque - Tennis - Baignade - Voile - Cyclisme - Naturisme - Pêche - Sports nautiques - Randonnée - VTT - Casino...

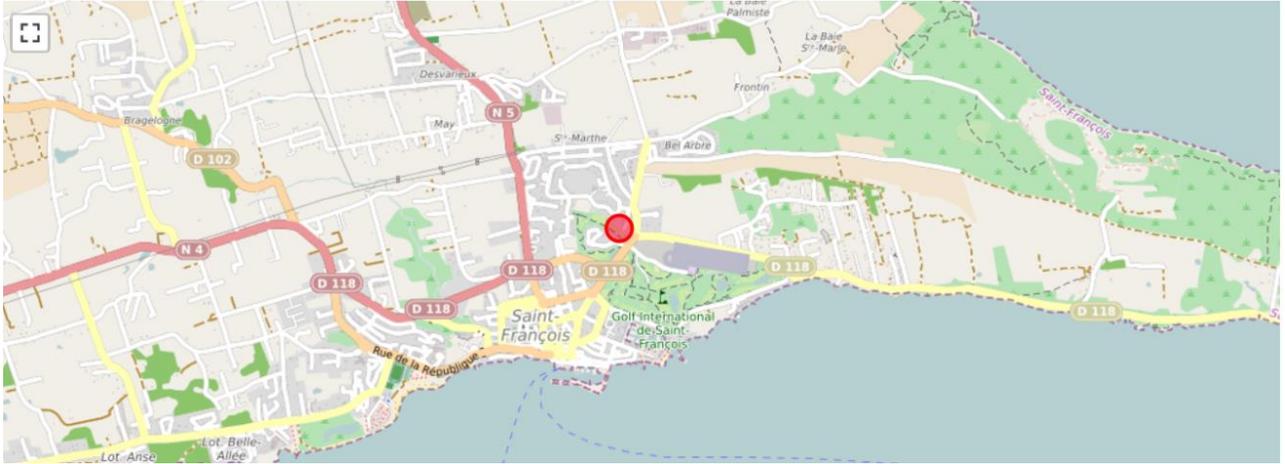
## INFOS PLUS

- Animaux domestiques acceptés sous conditions & suppléments



## CARTE

- 
- Ville : St François. Département : Guadeloupe.
  - Situation géographique : Mer. Région touristique : Grande terre.
  - Localisation : A St François - 10 Km de Le Moule - 1 000m des plages - 500m de commerces/restaurants



PHOTOS























